

Số: 761 /TTr-KTHTĐT

Hồng Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xác nhận nội dung chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Hồng Châu

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Sau khi kiểm tra hồ sơ đủ điều kiện, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính trình Chủ tịch UBND phường Hồng Châu xem xét chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là: Giấy chứng nhận) đã cấp cho cá nhân, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận đã được cấp

Ngày 18/7/2005, hộ bà Nguyễn Thị Gái được UBND thị xã Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận đất số AC 247001, số vào sổ H00297 QSDĐ, diện tích 188,0m² mang tên bà Nguyễn Thị Gái thuộc tờ bản đồ số 38, thửa 45, loại đất ODT

2. Nội dung sai sót

Căn cứ đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị ngày 17/9/2026 (các hồ sơ, tài liệu kèm theo) nhận thấy:

Trong quá trình kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận, người sử dụng đất kê khai là “bà Nguyễn Thị Gái sinh năm 1965”. Tuy nhiên các giấy tờ cá nhân hiện nay của chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Gái sinh năm 1967”.

3. Kiến nghị đề xuất

Theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 152 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024:

1. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này có trách nhiệm đính chính giấy chứng nhận đã cấp có sai sót trong các trường hợp sau đây:

a) Có sai sót thông tin của người được cấp giấy chứng nhận so với thông tin tại thời điểm đính chính;

Do vậy, Giấy chứng nhận số AC 247001, số vào sổ H00297 QSDĐ do UBND thị xã Hưng Yên cấp ngày 18/7/2005, mang tên bà Nguyễn Thị Gái thuộc trường hợp phải đính chính theo quy định nêu trên.

Nội dung đính chính: Thông tin người sử dụng đất từ “Hộ bà Nguyễn Thị Gái sinh năm 1965” thành “hộ bà Nguyễn Thị Gái sinh năm 1967”.

Vậy, Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường Hồng Châu xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Trung Tiếp